

Кому: Шелухину Е.В.
Адрес: обл. Ульяновская,
г. Ульяновск, ул. Свердлова, д. 21

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "07" мая 2018г.

№73/18-8923

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 07.05.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020202:74, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Свердлова, 21, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 26.04.2018г. № 73-0-1-69/3004/2018-1938 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. В документах кадастрового дела имеется копия Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № УЛО 24-2-001953 от 12.08.1993г. с чертежом земельного участка с указанием промеров. После уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:020202:74 его конфигурация отличается от конфигурации земельного участка, отображенной в вышеуказанном Государственном акте.

Раздел "Заключение кадастрового инженера" представленного межевого плана не содержит достаточных обоснований изменения конфигурации земельного участка.

В соответствии с пунктами 13, 69 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана включается раздел "Заключение кадастрового инженера". В соответствии с частью 10 статьи 22 Закона при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.

Кроме того, в Заклучении кадастрового инженера указано, что согласование границ от точки 2 до точки 1 и от 1 до точки н4 не проводилось, так как земельный участок граничит с земельными участками 73:24:0200202:54 и 73:24:0200202:53, тогда как по сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) уточняемый земельный участок граничит с земельными участками 73:24:020202:543 и 73:24:020202:544.

2. Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости на уточняемом земельном участке содержатся объекты капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами 73:24:000000:2170 и 73:24:020201:50. Сведения об ОКС с кадастровым номером 73:24:000000:2170 не указаны в представленном межевом плане.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Комарова Л.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.